

PENERAPAN SISTEM ADVANCE SYSTEM TECHNOLOGY (AST) PADA PROSES AKUNTANSI DI BADAN PENGELOLA APARTEMEN TAMAN RASUNA

Ayu Anggraini¹, Safuan²

Manajemen, Universitas Esa Unggul, Tangerang

E-mail: Aanggraini2899@gmail.com¹, safuan@esaunggul.ac.id²

ABSTRAK

Sistem Informasi Akuntansi yang digunakan saat ini diharapkan dapat cepat, akurat, dan dapat meminimalisir kesalahan pencatatan secara manual. Badan pengelola Apartemen Taman Rasuna memilih Advance System Technology (AST) sebagai sistem yang digunakan dalam proses kerja guna memudahkan sumberdaya dalam mengintegrasikan data serta mendukung proses kerja bisnis. Studi ini bertujuan untuk mengetahui penerapan Sistem AST dalam mendukung proses akuntansi di Badan Pengelola Apartemen Taman Rasuna. Hasil studi menunjukkan bahwa Sistem AST memiliki banyak dampak yang positif dengan tersedianya banyak fasilitas atau fitur yang dapat digunakan oleh tiap departemen di Badan Pengelola, sehingga menjadikan proses dan alur kerja menjadi lebih sederhana dan cepat. Sistem AST menjadi alat bantu dan solusi yang layak dalam segi keamanan dan kartu pintar. Sistem ini juga didesain pada kemudahan penggunaan dan stabilitas dengan upaya produksi sendiri dengan teknologi terkini.

Kata kunci

ERP, proses produksi, sistem informasi terintegrasi

ABSTRACT

The Accounting Information System used at this time is expected to be fast, accurate, and can minimize manual recording errors. The Taman Rasuna Apartment management agency chose Advance System Technology (AST) as the system used in the work process to facilitate resources in integrating data and supporting business work processes. This study aims to determine the application of the AST System in supporting the accounting process at the Taman Rasuna Apartment Management Agency. The study results show that the AST System has many positive impacts with the availability of many facilities or features that can be used by each department in the Management Agency, making the process and workflow simpler and faster. The AST system is a feasible tool and solution in terms of security and smart cards. The system is also designed on ease of use and stability with its own production efforts with the latest technology.

Keywords

AST, accounting process, latest technology

1. PENDAHULUAN

Industri properti, real estate dan konstruksi perkembangannya merupakan salah satu indikator perekonomian suatu negara tumbuh. Perkembangan industri ini sejak krisis moneter 1998 properti developer banyak mengalami kebangkrutan yang membutuhkan waktu sangat lama untuk tumbuh kemudian saat krisis global 2008 dimana perekonomian Indonesia mengalami perlambatan, namun proses recovery yang relatif cepat dan waktu 2015 industri properti masih relatif stabil meskipun sempat mengalami penurunan. Property juga menjadi indikator penting kesehatan ekonomi sebuah negara dikarenakan industri ini yang pertama memberi sinyal jatuh atau sedang banggunya perekonomian sebuah negara (Santoso, 2005).

AST merupakan suatu sistem teknologi yang didirikan oleh tim spesialis perangkat keras dan perangkat lunak untuk menyediakan solusi yang layak dalam solusi keamanan dan kartu pintar. Tim profesional kuat dalam arsitektur sistem, desain perangkat keras dan perangkat lunak. Desain produk difokuskan pada kemudahan penggunaan dan stabilitas. Jadi sistem ini memproduksi produk sendiri dengan teknologi terkini seperti pembaca kartu pintar, pengontrol jaringan, sistem kontrol akses WiFi, dan lain-lain.

iMS merupakan salah satu produk yang di unggulkan oleh AST. iMS adalah solusi terpadu yang mendukung berbagai aplikasi. Solusi ini menyediakan arsitektur terdistribusi canggih untuk skalabilitas perusahaan. Solusi ini memungkinkan organisasi Anda menyediakan kontrol lokal dan jarak jauh untuk perusahaan yang tersebar di seluruh dunia. Sistem ini menggunakan basis data MSSQL pusat untuk penyimpanan informasi. Semua operator diizinkan untuk mengelola dan memantau kelompok pengguna dan pintu mereka sendiri berdasarkan pengaturan hak istimewa operator. Perangkat lunak ini menyediakan antarmuka grafis yang mudah digunakan dan mendukung login multi-pengguna melalui internet. Untuk setiap administrator, sistem akan menyesuaikan tingkat administrasi mereka untuk mengaktifkan berbagai fitur sistem.

Apartemen Taman Rasuna adalah salah satu properti berkembang yang terkenal di area Kuningan, Jakarta Selatan. Dalam struktur organisasi pelaksanaan kinerja pengelolaan Apartemen Taman Rasuna dilakukan oleh P3SRS ATR (Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Taman Rasuna) yang kemudian menunjuk BPATR (Badan Pengelola Apartemen Taman Rasuna) untuk melakukan pelaksanaan operasional harian dalam melakukan service dan maintenance Apartemen Taman Rasuna. Badan Pengelola Apartemen Taman Rasuna memilih Advance System Technology (AST) sebagai sistem informasi yang digunakan pada perusahaan. Sistem ini digunakan dalam bentuk aplikasi yang mana memiliki fungsi untuk penginputan dan juga pelaporan oleh jasa keuangan. Sistem ini dapat menyederhanakan alur kerja, meningkatkan produktifitas, menyediakan data yang akurat dan real-time untuk pengambilan Keputusan juga berisikan mengenai pelayanan yang telah terintegritas dan juga berhubungan dengan informasi pencegahan tindakan kesalahan yang diakibatkan oleh pihak-pihak tertentu baik dari kesalahan pencatatan hingga kesalahan dalam menganalisa sebuah laporan. Oleh karena itu dilakukan studi untuk mengetahui sejauh mana "Penerapan Sistem Advance System Technology (AST) pada Proses Akutansi di Badan Pengelola Apartemen Taman Rasuna"

2. METODE PENELITIAN

Studi ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan metode studi kasus untuk menganalisis penerapan sistem AST pada proses akuntansi di Badan Pengelola Apartemen Taman Rasuna. Metode kualitatif merupakan pendekatan yang digunakan untuk meneliti objek dalam kondisi alami, Dimana peneliti berperan sebagai instrument utama dalam pengumpulan data (Sugiyono, 2016). Pendekatan ini dipilih karena dapat memberikan Gambaran yang mendalam mengenai bagaimana AST di implementasikan, tantangan yang di hadapi, serta dampaknya terhadap efisiensi proses Akuntansi.

a. Lokasi dan Subjek Penelitian

Penelitian dilakukan di Badan Pengelola Apartemen Taman Rasuna yang berlokasi di Kawasan Kuningan, Jakarta Selatan. Subjek penelitian meliputi Finance Accounting & Tax Departemen dan pengguna langsung sistem AST di lingkungan perusahaan.

b. Teknik Pengumpulan Data

Pengumpulan data dilakukan melalui beberapa teknik, yaitu:

- Wawancara semi-terstruktur: Dilakukan dengan pihak-pihak yang terlibat langsung dalam perencanaan, implementasi, dan penggunaan sistem AST, untuk menggali informasi terkait proses bisnis sebelum dan sesudah penerapan AST.
- Observasi langsung: Peneliti mengamati alur proses produksi dan penggunaan sistem AST secara langsung di lapangan, guna memahami bagaimana sistem diterapkan dalam praktik harian.
- Dokumentasi: Pengumpulan data sekunder berupa dokumen perusahaan seperti laporan keuangan, flowchart sistem AST, serta data sebelum dan sesudah implementasi AST.

c. Teknik Analisis Data

Data yang terkumpul dianalisis menggunakan metode analisis tematik, dengan tahapan:

- Reduksi data: Menyaring data yang relevan dengan fokus penelitian.
- Penyajian data: Menyusun data dalam gambar untuk mempermudah interpretasi.
- Penarikan kesimpulan: Mengidentifikasi pola, dampak, serta permasalahan dalam penerapan AST terhadap proses Akuntansi.

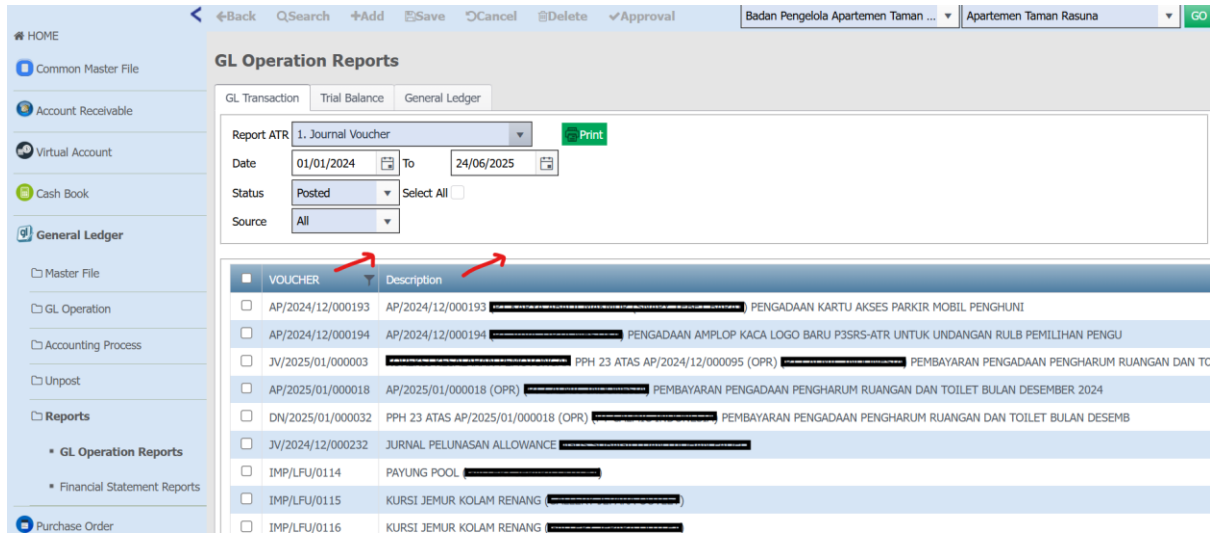
3. HASIL DAN PEMBAHASAN

Aplikasi atau sistem AST yang digunakan pada Badan Pengelola Apartemen Taman Rasuna memiliki beberapa fasilitas atau fitur yang dapat digunakan, yaitu diatara nya;

- Menampilkan fitur Buku Besar (General Ledger), istilah yang digunakan pada ilmu akuntansi dimana pada fitur ini dapat menampilkan seluruh aktifitas transaksi perusahaan. Pada sistem AST transaksi ini dapat dikelompokkan berdasarkan nomor akun, waktu/tanggal transaksi, keterangan dan nomor transaksi.

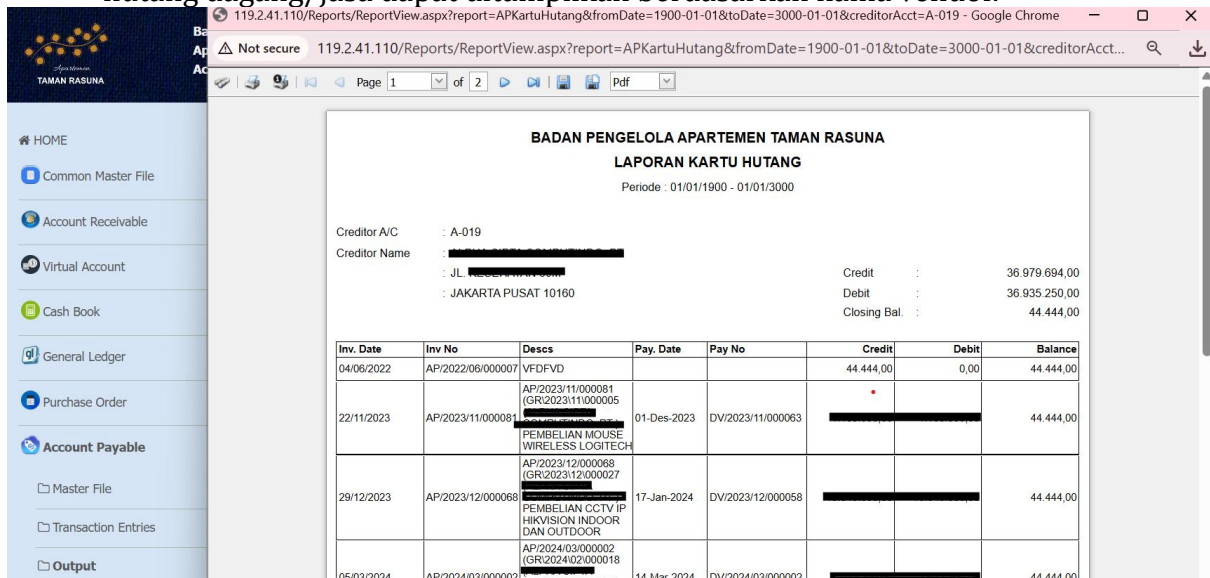
	A/C No	Currency	Name
☐	1101010101	IDR	Emergency Funds - IDR
☐	1101010102	IDR	Petty Cash - IDR
☐	1101010103	IDR	Emergency Funds - USD
☐	1101010104	IDR	Cash In Transit
☐	1101010105	IDR	Petty Cash - USD
☐	1101020101	IDR	BCA A/C [REDACTED] - IDR
☐	1101020102	IDR	Bukopin A/C [REDACTED] Retail - IDR
☐	1101020103	IDR	Mega A/C [REDACTED] - IA - IDR

Gambar 1. Tampilan Fitur Buku Besar



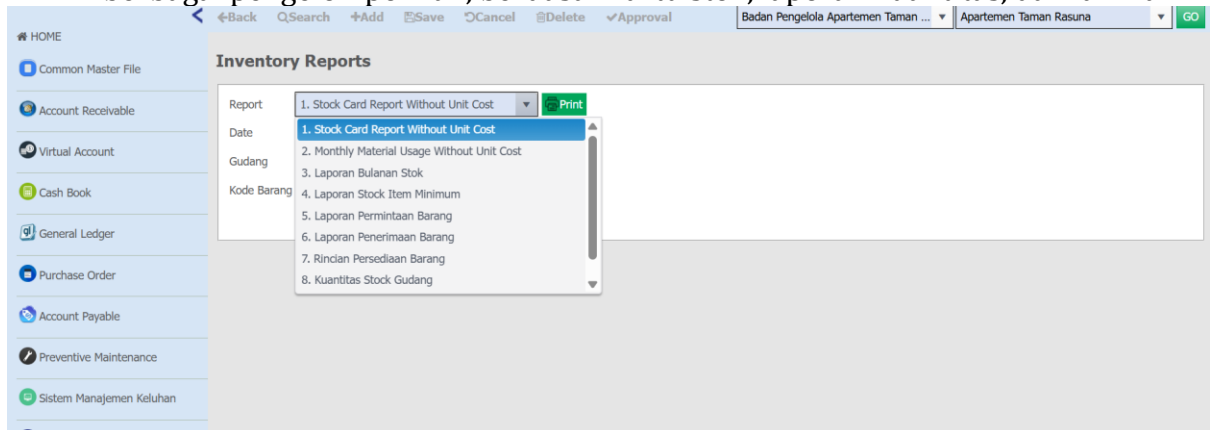
Gambar 2. Tampilan Fitur Buku Besar

- b. Menampilkan fitur Laporan Kartu Hutang (Account Payable), dimana seluruh hutang dagang/jasa dapat ditampilkan berdasarkan nama vendor.



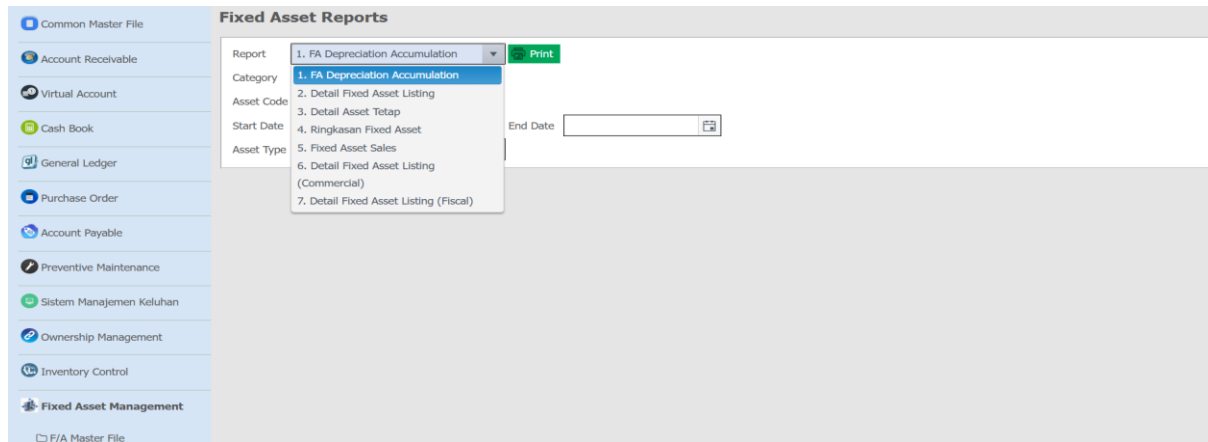
Gambar 3. Tampilan Fitur Laporan Kartu Hutang

- c. Selanjutnya, pada sistem AST juga dapat menampilkan laporan persediaan dengan berbagai pengelompokkan, berdasar kartu stok, laporan kuantitas, dan lain-lain.



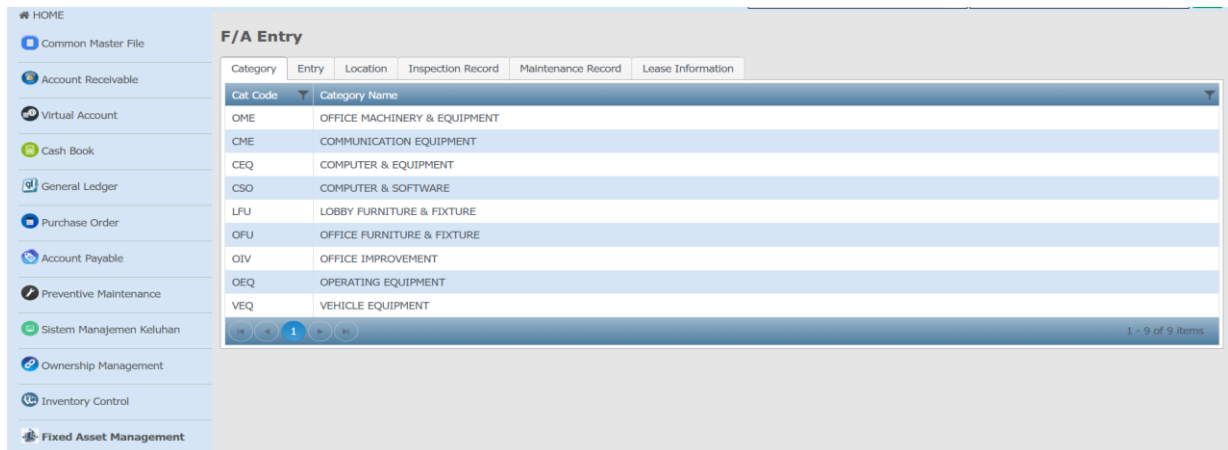
Gambar 4. Tampilan Fitur Laporan Persediaan

- d. Fitur AST dapat menampilkan laporan Aset Tetap dengan jenis laporan sesuai kebutuhan.



Gambar 5. Fitur Laporan Aset Tetap

- e. Sistem AST dapat membuat kode Aset sesuai jenis atau kategori asetnya.



Gambar 6. Fitur Pembuatan Kode Aset

Penggunaan sistem AST pada Badan Pengelola Apartemen Taman Rasuna memberikan banyak keuntungan. Salah satu keuntungannya adalah sistem AST mengintegrasikan seluruh data operasional dari berbagai departemen seperti, Keuangan, Pembelian, Gudang, dan lainnya kedalam satu sistem terpusat. Hal ini dapat meminimalisir adanya duplikasi data, meningkatkan akurasi, dan mempercepat alur kerja lintas departemen.

4. KESIMPULAN

Sistem yang digunakan saat ini sudah menjalankan fitur yang sangat baik, mengelompokkan fitur sesuai jenis dan fungsi nya, sehingga memudahkan user/pengguna dalam memenuhi kebutuhan dalam aspek pekerjaan dengan modul-modul yang mendukung otomatisasi dan akurasi data, Sistem AST membantu meningkatkan efisiensi, transparansi, dan pengambilan keputusan berbasis data real-time khususnya dalam sistem operasi akuntansi dan keuangan.

5. DAFTAR PUSTAKA

- Affandi, E., Perwira, Y., Apriani, W., & Kusnadi, H. (2024). Pendampingan Digitalisasi Sistem Manajemen Properti melalui Pembuatan Aplikasi Manajemen Property Ray Developer.
- Astuti, N. P. W. W. (2024). Analisa Kinerja Sistem Informasi Manajemen Aset pada PT. Precise Pacific Realty Menggunakan Metode Balanced Scorecard.
- Indrayani, & Maulidahniar. (2017). Pengaruh Penerapan Sistem Informasi Akuntansi Terhadap Kualitas Output Sistem Informasi Akuntansi Dan Sistem Pengendalian Internal Pada Perusahaan BUMN Pengguna Sistem Enterprise Resource Planning (ERP) Di Kota Lhokseumawe.
- Nafis, F., & Nasution, M. I. P. (2025). Sistem Informasi Manajemen untuk Mengoptimalkan Proses Bisnis.
- Ritonga, R. K., & Firdaus, R. (2024). Pentingnya Sistem Informasi Manajemen dalam Era Digital.
- Sudirman, A., Muttaqin, Purba, R. A., Wirapraja, A., Abdillah, L. A., Fajrillah, Simarmata, J. (2020). Sistem Informasi Manajemen. Kita Menulis.
- Sugiyono. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D.
- Syahpitri, R., & Nasution, M. I. P. (2024). Pentingnya Sistem Informasi Manajemen dalam Organisasi Modern.
- Zikri, A. (2017). Pengaruh Penggunaan Sistem Informasi Manajemen dan Budaya Organisasi terhadap Efektivitas Sistem Informasi di PT Pos Indonesia Pariaman.
- Zulfikar, H., Saputra, D. R., Maulana, A., Cahyono, Y. A., & Sahara, S. (2023). Peningkatan Efisiensi Operasional Pergudangan Melalui Teknologi Canggih.